



REPUBLIKA HRVATSKA

Ličko-senjska županija

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te

komunalno gospodarstvo

Izdvojeno mjesto rada Novalja

KLASA: UP/I-350-05/21-01/000001

URBROJ: 2125/1-06-02/17-21-0009

Novalja, 19.05.2021.

Ličko-senjska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, Izdvojeno mjesto rada Novalja, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole, koji je podnijela tvrtka Lučka uprava, HR-53291 Novalja, Zvonimirova Ul. 26, OIB 62485993187 po opunomoćeniku NINOSLAV DUSPER, HR-10000 Zagreb, KUŠLANOVA 18, OIB 09377699920, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za:

- zahvat u prostoru javne i društvene namjene, 2.a skupine rekonstrukcija i dogradnja luke otvorene za javni promet Novalja
- građenje građevine javne i društvene namjene, 2.b skupine građevina u funkciji luke

na novoformiranim građevnim česticama koje će se formirati od dijelova k.č. 1733/36, 1733/37, 4841, 954/2, 20157 k.o. Novalja, k.č. 334/1, 338 k.o. Novalja-nova, za koji su lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom:

MAPA 1

idejni projekt, oznake LOJPN-IP 01/2021 od 02.2021. godine

- projektant: Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.; mr.sc., broj ovlaštenja A 2004
- projektantski ured: ZONA STO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Frane Petrića 4, OIB 00235585515

potpisano kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, a isti je sastavni dio lokacijske dozvole.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela

- Grad Novalja, HR-53291 Novalja, Trg dr. Franje Tuđmana 1
 - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 350-05/20-01/96, URBROJ: 2125/06-04-02/01-20-3 od 06.08.2020. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrolika Gospić, HR-53000 Gospić, Lipovska 31
 - utvrđeni posebni uvjeti, BROJ: 401900102/2572/20JB od 12.10.2020. godine
- KOMUNALIJE d.o.o., HR-53291 Novalja, Čiponjac jug 6
 - utvrđeni posebni uvjeti, URBROJ: 567/20 od 13.08.2020. godine
- ARBUROŽA d.o.o., HR-53291 Novalja, Čiponjac Jug 6,
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema

- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija, HR-51000 Rijeka, Riva 10
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić, Odjel inspekcije, HR-53000 Gospić, Smiljansko Polje bb
 - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 214-02/20-03/4603, URBROJ: 511-01-376-2-20-2 od 03.08.2020. godine
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću, HR-53000 Gospić, Budačka 12
 - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 612-08/20-23/3355, URBROJ: 532-04-02-12/2-20-2 od 04.08.2020. godine
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Senj, HR-53270 Senj, Obala kralja Zvonimira 12
 - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: UP/I-350-05/20-02/35, URBROJ: 530-046-2-20-2 od 07.08.2020. godine
- Lučka uprava Novalja, HR-53291 Novalja, Zvonimirova 26
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
 - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 325-01/20-18/6032, URBROJ: 374-23-3-20-2 od 31.07.2020. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 361-03/20-01/8213, URBROJ: 376-05-3-20-02 od 12.08.2020. godine

III. Ovom lokacijskom dozvolom definira se faznost građenja u pet faza:

1. Faza rekonstrukcija i dogradnja sjevernog lukobrana –Ribarska luka
2. Faza dogradnja obale Luke sjever
3. Faza rekonstrukcija i dogradnja južnog lukobrana
4. Faza rekonstrukcija i dogradnja obale Luke Jug - 1. dio
5. Faza rekonstrukcija i dogradnja obale Luke Jug - 2. dio

IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

V. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, Lučka uprava, HR-53291 Novalja, Zvonimirova Ul. 26, OIB 62485993187 po opunomoćeniku NINOSLAV DUSPER, HR-10000 Zagreb, KUŠLANOVA 18, OIB 09377699920, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 17.02.2021. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- zahvat u prostoru javne i društvene namjene rekonstrukcija i dogradnja luke otvorene za javni promet Novalja, 2.a skupine
- građenje građevine javne i društvene namjene građevina u funkciji luke, 2.b skupine

na novoformiranim građevnim česticama koje će se formirati od dijelova k.č. 1733/36, 1733/37, 4841, 954/2, 20157 k.o. Novalja, k.č. 334/1, 338 k.o. Novalja-nova, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je idejni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke lokacijske dozvole
- b) priložen je ispis idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole
- c) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake IZPP-1-03/2021, od ožujka 2021. godine, izdana po: ovlaštenom projektantu arhitekture mr.sc.Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2004, ovlaštenom projektantu pomorskih građevina Boško Kozina, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1165, ovlaštenom projektantu vodovoda i odvodnje Boris Krešić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 223, ovlaštenom projektantu elektroinstalacija Mario Kranjec, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 101
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela
- f) postojeća građevina dokazuje se Uvjerenjem, KLASA: 935-08/21-02/9, URBROJ: 541-20-02-03/3-21-2, izdano od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Gospić, Ispostava za katastar nekretnina Novalja, u Novalji 30.03.2021.godine.
- g) Priložen je dokaz pravnog interesa:
 - Pravni interes se dokazuje čl.48, čl.50 Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 156/16, 98/19).

Ovom lokacijskom dozvolom definira se fazno građenje u pet faza:

1. Faza rekonstrukcija i dogradnja sjevernog lukobrana –Ribarska luka

Izgradnja 1. faze sastoji se od:

a) obalne građevine –podrazumijeva nasipavanje postojeće obale i rekonstrukciju postojećeg lukobrana –sastoji se od slijedećih sastavnih dijelova:

- glavni sjeverni lukobran LO ukupne duljine $45,80+5,20+44,04+5,37+160,54= 260,95$ m sa priveznom obalom na unutarnjoj strani duljine $149,38+36,72+11,96+43,26= 241,32$ m
- dio privezne obale „L-A“ u duljini 19,60 m uz korijen glavnog lukobrana

b) krajobraznog uređenja –podrazumijeva krajobrazno uređenje obalnog dijela

Za navedenu fazu predviđa se parcelacija tj od dijela čestica k.č. 954/2 i k.č. 20157 k.o. Novalja se formira jedna nova čestica –čestica lukobrana.

2. Faza dogradnja obale Luke sjever

Izgradnja 2. faze sastoji se od:

a) obalne građevine – podrazumijeva nasipavanje i dogradnju postojeće obale – sastoji se od slijedećih sastavnih dijelova:

- dio privezne obale „L-A“ u duljini 24,34 na rubnom dijelu, uz korijen glavnog lukobrana
- obala s kamenim pokosom „L-B“ u duljini 101,41 m
- privezna obala „L-C“ u duljini $19,60+38,80=55,40$ m koja uključuje rampu za izvlačenje manjih plovila

- plivajući gat „L-D“ sa pripadajućim sidrenim sustavom i pristupnim mostićem sa obale „L-B“. Pojedinačni pontonski elementi su duljine 11,92m ili 14,92m i širine 2,40m , ukupne duljine 41,84 m
- plivajući gat „L-E“ sa pripadajućim sidrenim sustavom i pristupnim mostićem sa obale „L-B“. Pojedinačni pontonski elementi su duljine 14,92m i širine 2,40m , ukupne duljine 59,80 m
- plivajući gat „L-F“ sa pripadajućim sidrenim sustavom i pristupnim mostićem sa obale „L-B“. Pojedinačni pontonski elementi su duljine 11,92m ili 14,92m i širine 2,40m , ukupne duljine 80,70 m

b) građevina u funkciji luke otvorene za javni promet –podrazumijeva izgradnju zgrade

c) krajobraznog uređenja –podrazumijeva krajobrazno uređenje obalnog dijela

Za navedenu fazu predviđa se parcelacija tj od dijela čestica k.č. 954/2,20157 k.o. Novalja se formira se nova čestica – čestica obale Luke sjever.

3. Faza rekonstrukcija i dogradnja južnog lukobrana

Izgradnja 3. faze sastoji se od:

a) obalne građevine –podrazumijeva nasipavanje postojeće obale i rekonstrukciju postojećeg lukobrana –sastoji se od slijedećih sastavnih dijelova:

- **glavni južni lukobran LO** ukupne duljine 134,07 m sa priveznom obalom na vanjskoj strani i dijela unutarnje strane u duljini 86,99 m

- **obala s kamenim pokosom „L-G“** u duljini $174,08+8,49+20,49+3,07+8,98=215,11$ m koja povezuje kopnene površine i glavni južni lukobran LO na sjevernoj strani nasipa prema glavnom južnom lukobranu.

- **privezna obala „L-H“** u duljini $16,19+20,23+19,98+103,30+32,76+38,46=230,92$ m koja s južne strane povezuje kopnene površine i glavni južni lukobran LO

- **plivajući gat „L-M“** sa pripadajućim sidrenim sustavom i pristupnim mostićem sa obale „L-G“. Pojedinačni pontonski elementi su duljine 14,92m i širine 3,00m , ukupne duljine 119,60 m

- **plivajući gat „L-N“** sa pripadajućim sidrenim sustavom i pristupnim mostićem sa obale „L-G“. Pojedinačni pontonski elementi su duljine 11,92m ili 14,92m i širine 3,00m , ukupne duljine 80,70m

b) krajobrazno uređenje –podrazumijeva krajobrazno uređenje obalnog dijela

Za navedenu fazu predviđa se parcelacija, tj od dijela čestice k.č. 1733/36 k.o. Novalja se formira jedna nova čestica –čestica lukobrana.

4. Faza rekonstrukcija i dogradnja obale Luke Jug - 1. dio

Izgradnja 4. faze sastoji se od:

a) obalne građevine koja se sastoji od slijedećih sastavnih dijelova:

- **operativna obala „L-I“** u duljini $21,27+84,55= 105,82$ m

b) krajobraznog uređenja –podrazumijeva krajobrazno uređenje obalnog dijela

5. Faza rekonstrukcija i dogradnja obale Luke Jug - 2. dio

Izgradnja 5. faze sastoji se od:

a) obalne građevine koja se sastoji od slijedećih sastavnih dijelova:

- **privezna obala „L-J“** u ukupnoj duljini $49,86+10,07+58,50+14,47=132,90$ m između operativne obale i postojeće obale na jugoistočnoj strani zahvata

- **plivajući gat za hidroavion „L-K“** sa pripadajućim sidrenim sustavom i pristupnim mostićem sa obale „L-J“. Pojedinačni pontonski elementi su duljine 14,92m i širine 4,00m, ukupne duljine 29,88 m

b) krajobrazno uređenje - podrazumijeva krajobrazno uređenje obalnog dijela

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela

- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije: Ovaj projekt izrađen je u skladu s Urbanističkim planom uređenja Luke Novalja („Županijski glasnik“ LSŽ broj 22/17, 19/20).
- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka. Ova lokacijska dozvola sukladno čl.147.st.3. Zakona prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) objavljuje se radi upoznavanja javnosti i zainteresirane javnosti na elektroničkoj oglasnoj ploči i na oglasnoj ploči ovog Upravnog odjela u trajanju od trideset dana

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 25.000,00 kuna na račun broj HR5123400091800009008 prema tarifnom broju 50. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

P.O. PROČELNIK
Mario Barković, dipl.ing.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Lučka uprava
HR-53291 Novalja, Zvonimirova Ul. 26
 - NINOSLAV DUSPER - opunomoćenik
HR-10000 Zagreb, KUŠLANOVA 18
- oglasna ploča i elektronička oglasna ploča u trajanju od 30 dana
- evidencija
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - PUK Gospić, Odjel za katastar nekretnina Gospić, Ispostava Novalja
HR-53291 Novalja, Vodovodna 3

