



REPUBLIKA HRVATSKA

Ličko-senjska županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša**

Izdvojeno mjesto rada Novalja

KLASA: UP/I-350-05/24-01/000009

URBROJ: 2125-06-02/14-24-0006

Novalja, 28.05.2024.

Ličko-senjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Izdvojeno mjesto rada Novalja, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), rješavajući po zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole, koji je podnijela tvrtka LUČKA UPRAVA, HR-53291 Novalja, Zvonimirova Ul. 26, OIB 62485993187 po opunomoćeniku BOŠKO KOZINA, HR-21240 Trilj, Vedrine, Put Šipića 11, OIB 67520053177, izdaje

IZMJENA LOKACIJSKE DOZVOLE

- I. Mijenja se lokacijska dozvola: KLASA:UP/I-350-05/21-01/000001, URBROJ: 2125/1-06-02/17-21-0009, izdana od strane Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, Izdvojeno mjesto rada Novalja, 19.05.2021. godine, pravomoćna 08.07.2021.godine, tako da će se umjesto idejnog projekta izrađenog od tvrtke ZONA 100 d.o.o. iz Zagreba, oznake LOJPN-IP/2021, od 2. 2021.g., koristiti:

MAPA 1

idejni projekt (izmijenjen) - arhitektonski, građevinski i elektrotehnički projekt,
oznake IP-3-3/24 od 04.2024. godine

- projektant: Boško Kozina, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1165
- projektantski ured: KOZINA PROJEKTI d.o.o., HR-21000 Split, Vinkovačka 21, OIB 34862845293

potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica.

- II. Izmjena lokacijske dozvole izdaje se za:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (pomorski promet), 2.a skupine, rekonstrukcija luke otvorene za javni promet

na novoformiranoj građevnoj čestici uz 954/3 k.o. Novalja I.

- III. Navedenom promjenom idejnog projekta definira se nova faznost zahvata u prostoru te će se umjesto u ranije predviđenih pet faza, zahvat u prostoru odvijati kako slijedi:

1. faza rekonstrukcija i dogradnja sjevernog lukobrana –Ribarska luka
2. faza dogradnja obale Luke sjever - 1. dio
3. faza rekonstrukcija i dogradnja južnog lukobrana
4. faza rekonstrukcija i dogradnja obale Luke Jug - 1. dio
5. faza rekonstrukcija i dogradnja obale Luke Jug - 2. dio
6. faza dogradnja obale Luke sjever – 2. dio.



IV. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrolika Gospić, HR-53000 Gospić, Lipovska 31
 - utvrđeni posebni uvjeti - Uvjeti priključenja (elektroenergetska suglasnost za složeni priključak), URBROJ: 401900102/2572/20JB od 12.10.2020. godine
- KOMUNALIJE d.o.o., HR-53291 Novalja, Čiponjac jug 6
 - utvrđeni posebni uvjeti, URBROJ: 1183/24 od 07.03.2024. godine
- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba sanitarne inspekcije, HR-51000 Rijeka, Riva 10
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić, Odjel inspekcije, HR-53000 Gospić, Smiljansko Polje bb
 - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 245-02/24-03/2444, URBROJ: 511-01-376-24-2 od 01.03.2024. godine
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Senj, HR-53270 Senj, Obala kralja Zvonimira 12
 - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: UP/I-350-05/24-02/29, URBROJ: 530-04-6-24-2 od 15.03.2024. godine
- Grad Novalja, HR-53291 Novalja, Trg dr. Franje Tuđmana 1
 - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 350-05/24-01/15, URBROJ: 2125-6-04-02/01-24-6 od 14.03.2024. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - utvrđeni posebni uvjeti - (uvjeti gradnje HAKOM-a), KLASA: 361-03/24-01/4661, URBROJ: 376-05-3-24-02 od 12.03.2024. godine
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
 - utvrđeni posebni uvjeti - (vodopravni uvjeti Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/24-03/0002951, URBROJ: 374-3304-2-24-2 od 05.03.2024. godine

Priloženo je i Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike, KLASA: UP/I-351-03/19-08/30, URBROJ: 517-03-1-1-19-20, od 24.06.2020. godine.

V. Ova lokacijska dozvola važi četiri godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

VI. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.



OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, LUČKA UPRAVA, HR-53291 Novalja, Zvonimirova Ul. 26, OIB 62485993187 po opunomoćeniku BOŠKO KOZINA, HR-21240 Trilj, Vedrine, Put Šipića 11, OIB 67520053177, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 05.04.2024. godine izdavanje izmjene lokacijske dozvole za:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (pomorski promet), 2.a skupine, rekonstrukcija luke otvorene za javni promet

na novoformiranoj građevnoj čestici uz 954/3 k.o. Novalja I, iz točke I. izreke ove dozvole.

Granice ukupnog obuhvata zahvata ovim projektom se ne mijenjaju u odnosu na izdanu lokacijsku dozvolu već se mijenja faznost izgradnje i granice faznosti gradnje 2. faze - dogradnja obale Luke sjever, gdje se ova faza dijeli na dva dijela gdje će veći dio ostati naziva 2. faza dogradnja obale luke Sjever, a uvodi se nova faza kao 6. faza dogradnja obale luke sjever – privezna i operativna obala.

U tehničkom dijelu rješenja izmjene su sljedeće:

- Mijenja se raspored i vrsta pontona za privez.
- Privezna i operativna obala 6. faze radova se planira bez stupne dizalice i bez izgradnje objekta Lučke uprave.

Navedene faze ne uvjetuju slijed izgradnje odnosno slijed izdavanja građevinskih dozvola, osim što 6. faza mora biti izvedena nakon izgradnje 2. faze.

Za svaku fazu ishodit će se zasebna građevinska i uporabna dozvola.

Predmet ove izmjene lokacijske dozvole je prikaz zahvata faze 2 i faze 6 dok se ostale faze ne mijenjaju i dijelom su izvedene (faza 1) ili su u pripremi izvođenja sa ishođenim građevinskim dozvolama (faze 3, 4 i 5).

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je idejni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke lokacijske dozvole
- b) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

Priložen je dokaz pravnog interesa, i to: Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišno-knjižni odjel Pag, z.k.ul. 2460, k.o. Novalja I, provjeren e-izvatom 29.05.2024. godine. Pravni interes dokazuje se i Člankom 116. Stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 83/2023).

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - PPUG Novalja - V. ID ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije", broj 21/07, 05/10, 09/15, 22/16, 15/18, 18/20 i 29/22)
 - UPU Luke Novalja - ID ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije", broj 22/17 i 19/20).



- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju, urbanistički plan je donesen
- f) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka,

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 3.318,07 eura na račun broj HR8523900011800009008 prema tarifnom broju 19. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VIŠI SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADITELJSTVO
Jasmina Baričević, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - LUČKA UPRAVA
HR-53291 Novalja, Zvonimirova Ul. 26
 - BOŠKO KOZINA - opunomoćenik
HR-21240 Trilj, Vedrine, Put Šipića 11
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)



