

GEON MJERENJA d.o.o. za geodetsku djelatnost

Čiponjac VI 6, Novalja
053/648-441
info@geonmjerjenja.hr
www.geonmjerjenja.hr

IBAN HR9624020061100980407
OIB 14781257392

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA

Katastarska općina: NOVALJA, MBR 321524
Broj katastarskog plana: 7.10

Broj elaborata iz
Zbirke GE:

k.o. NOVALJA

Investitor : Lučka uprava Novalja, ULICA KRALJA ZVONIMIRA 26, NOVALJA, 53291 NOVALJA, OIB: 62485993187

ZA IZDAVANJE POTVRDE O USKLAĐENOSTI PARC. ELABORATA S AKTOM TEMELJEM KOJEG JE IZRAĐEN **GEODETSKI ELABORAT**

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- GE4 - PROVEDBA GRAĐEVINSKE DOZVOLE, ODNOSNO DRUGOG AKTA NA TEMELJU
KOJEGA JE IZGRAĐENA GRAĐEVINA

na k.č. 954/2, 20157/2, 27984, 27985 u K.O. NOVALJA

Naziv predmeta: GEODETSKI ELABORAT PROVEDBE GRAĐEVINSKE DOZVOLE (K.O. NOVALJA,
K.Č. 20157/2, 27985, 954/2, 27984, LUČKA UPRAVA NOVALJA)

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR GOSPIĆ
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA GOSPIĆ
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA NOVALJA

Klasa:

Ur. broj:

Potvrdio/la:

Izradio/la:
Baus Korda Ivana dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Baus Korda Ivana dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba pravne osobe
Đani Čop

Novalja, 31. 10. 2023.

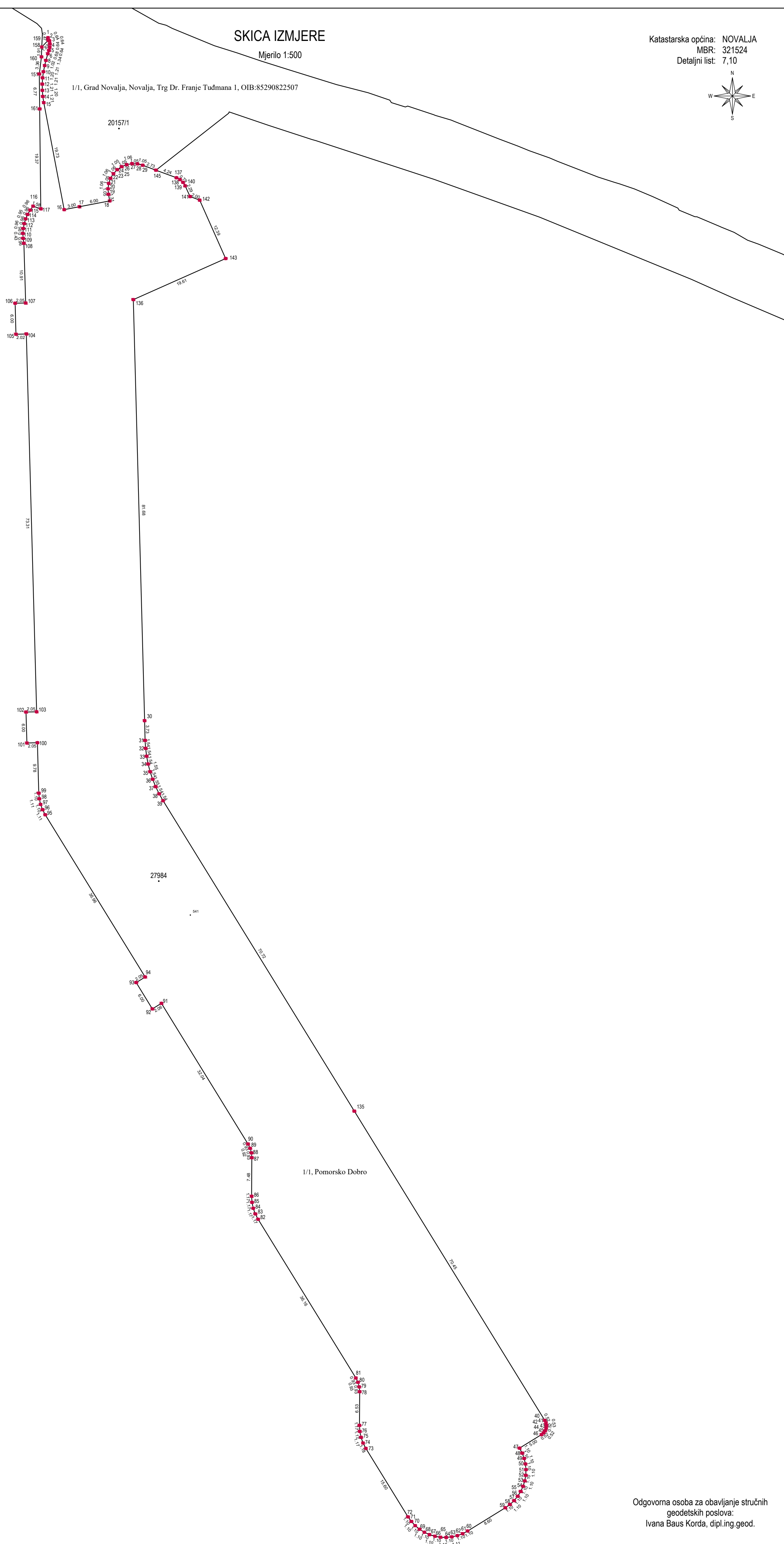
Broj elaborata: 205/2023



Izradio/la:
Ivana Baus Korda, dipl.ing.geod.
Novalja, listopad 2023. godine
Broj elaborata: 205/2023

Mjerilo 1:500

1/1, Grad Novalja, Novalja, Trg Dr. Franje Tuđmana 1, OIB:85290822507



Broj:

OPĆINSKI SUD U ZADRU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG

Katastarska općina: **NOVALJA**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR GOSPIĆ
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA GOSPIĆ
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA NOVALJA

Prijavni list sastavljen: listopad 2023

PRIJAVNI LIST

ZA KATASTAR

Investitor: Lučka uprava Novalja
ULICA KRALJA ZVONIMIRA 26, NOVALJA, 53291 NOVALJA
OIB: 62485993187

Izradio/la:
Baus Korda Ivana dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Baus Korda Ivana dipl.ing.geod.

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²	Posebni pravni režimi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	1085	1/1	"POMORSKO JAVNO DOBRO" (POSJEDNIK)		954/2	PUNTA GAJA	UREĐENO ZEMLJIŠTE	17 22	
	7367	1/1	GRAD NOVALJA, Novalja, Trg dr. Franje Tuđmana 1 (VLASNIK) OIB: 85290822507		20157/2	NOVALJA, PRIMORSKA ULICA	UREĐENO ZEMLJIŠTE	17 22 80	
	7706	1/1	POMORSKO DOBRO (VLASNIK)		27984	NOVALJA, PRIMORSKA ULICA	MORE UREĐENO ZEMLJIŠTE	80 33 95 12 29	
	7706	1/1	POMORSKO DOBRO (VLASNIK)		27985	NOVALJA, PRIMORSKA ULICA	MORE UREĐENO ZEMLJIŠTE	46 24 2 10 87	
								2 97	
							$\Sigma(\Sigma)=$	67 23	
							$\Delta(\Sigma)+=-$	00	

NOVO STANJE											
Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrтка ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²	Posebni pravni režimi	Z.K. podaci	
										Broj katastarske čestice	Broj ZK uloška
10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	20
7706	1/1	POMORSKO DOBRO (VLASNIK)		954/2	33	poništava se i spaja u k.č. 27984	UREĐENO ZEMLJIŠTE			27984	2846
				20157/2	33	poništava se i spaja u k.č. 27984					
				27984		NOVALJA, PRIMORSKA ULICA		67 23			
				27985	33	poništava se i spaja u k.č. 27984		67 23			
Σ(Σ)=								67 23			



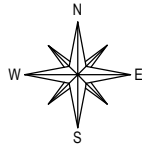
Investitor:
LUČKA UPRAVA NOVALJA
ULICA KRALJA ZVONIMIRA 26, NOVALJA
OIB: 62485993187

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- stanje prije promjene -

Mjerilo 1:500
Izvorno mjerilo 1:4000

Katastarska općina: NOVALJA
MBR: 321524
Detaljni list: 7,10



20157/1

20157/2

27985

954/2

27984

Izradio/la:
Ivana Baus Korda, dipl.ing.geod.
Novalja, listopad 2023. godine
Broj elaborata: 205/2023

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Ivana Baus Korda, dipl.ing.geod.



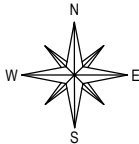
GEON MJERENJA d.o.o.
Novalja, Općina: 515, OIB: 14781227392

Investitor:
LUČKA UPRAVA NOVALJA
ULICA KRALJA ZVONIMIRA 26, NOVALJA
OIB: 62485993187

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:500
Izvorno mjerilo 1:1000

Katastarska općina: NOVALJA
MBR: 321524
Detaljni list: 7,10



20157/1

27984

Izradio/la:
Ivana Baus Korda, dipl.ing.geod.
Novalja, listopad 2023. godine
Broj elaborata: 205/2023

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Ivana Baus Korda, dipl.ing.geod.

Broj:

OPĆINSKI SUD U ZADRU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG

Katastarska općina: **NOVALJA - I**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR GOSPIĆ
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA GOSPIĆ
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA NOVALJA

Prijavni list sastavljen: listopad 2023

PRIJAVNI LIST

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: Lučka uprava Novalja
ULICA KRALJA ZVONIMIRA 26, NOVALJA, 53291 NOVALJA
OIB: 62485993187

Izradio/la:
Baus Korda Ivana dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Baus Korda Ivana dipl.ing.geod.

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
							jutro	čhv	ha a m ²
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	2460	1/1	POMORSKO DOBRO		954/2	PUNTA GAJA UREĐENO ZEMLJIŠTE			17 22
	2764	1/1	GRAD NOVALJA, OIB: 85290822507 ? NERAZVRSTANE CESTE ? JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI		20157/2	Novalja, Primorska ulica UREĐENO ZEMLJIŠTE	0	0	17 22
									80
	2846	1/1	POMORSKO DOBRO		27984	Novalja, Primorska ulica MORE UREĐENO ZEMLJIŠTE	0	0	80
									33 95
									12 29
	2847	1/1	POMORSKO DOBRO		27985	Novalja, Primorska ulica MORE UREĐENO ZEMLJIŠTE			46 24
									2 10
									87
									2 97
							$\Sigma(\Sigma)=$		67 23
							$\Delta(\Sigma)+-=$		00

NOVO STANJE

NOVO STANJE							
Broj ZK uložka	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²
9	10	11	12	13	14	15	16
2846	1/1	POMORSKO DOBRO		954/2	poništava se i spaja u k.č. 27984	UREDENO ZEMLJIŠTE	
				20157/2	poništava se i spaja u k.č. 27984		67 23
				27984	Novalja, Primorska ulica		67 23
				27985	poništava se i spaja u k.č. 27984		
Σ(Σ)=							67 23



GEON MJERENJA d.o.o. za geodetsku djelatnost

Čiponjac VI 6, Novalja

053/648-441

E-mail: info@geonmjerenja.hr

www.geonmjerenja.hr

IBAN HR9624020061100980407

OIB 14781257392

**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR GOSPIĆ
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA GOSPIĆ
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA NOVALJA**

IZVJEŠĆE O UTVRĐIVANJU MEĐA I DRUGIH GRANICA TE O NOVOM RAZGRANIČENJU

Na terenu su snimljene sve vidljive međne točke i sav detalj (na objektima, putevima, zidovima i sl.) katastarskih čestica koje su predmet elaborata kao što je prikazano na skici izmjere. Na skici izmjere prikazane su i međne točke postojećih već evidentiranih katastarskih čestica koje su na terenu definirane vidljivo označenim trajnim oznakama, željeznim klinovima ili bolcnama pokraj kojih je upisan broj točke.

Očividom na terenu u prisutnosti investitora te nositelja prava na predmetnim česticama ustanovljeno je da su točke linije područja mjerenih podataka u k.o. NOVALJA na terenu definirane i vidljivo označene trajnim oznakama, željeznim klinovima ili bolcnama uz koje je napisan odgovarajući broj točke (članak 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima) kao što je prikazano na skici izmjere, te da su sve međe nesporne.

S obzirom na to da su prethodnim elaboratom RN 106/2021 evidentirane međe predmetnih katastarskih čestica nositelji prava na susjednim katastarskim česticama nisu ponovo pozivani.

Sukladno *Uputi vezano uz postupak izrade parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata kao tehničke osnove za održavanje katastarskog operata (digitalnog katastarskog plana)*, Klasa: 931-01/13-01/29, UrBroj: 541-03/1-13-1, od 10. lipnja 2013. godine, u elaboratu (na skici mjerenja i popisu koordinata) su iskazani mjereni podaci o stvarnom stanju predmetnih katastarskih čestica.

Izrađeni geodetski elaborat predložen je nositeljima prava na katastarskim česticama koje su predmet elaborata i što je vidljivo iz evidentiranih potpisa nositelja prava na katastarskim česticama u nastavku izvješća i/ili iz priloženih suglasnosti i/ili iz priloženih poštanskih povratnica.

Investitoru geodetskog elaborata, Lučka uprava Novalja, ULICA KRALJA ZVONIMIRA 26, NOVALJA, 53291 NOVALJA, OIB: 62485993187, dani su na uvid podaci elaborata te u znak suglasnosti s istim investitor potpisuje ovo izvješće.

Prisutne stranke svojim su potpisom potvrdile da su suglasne s izrađenim geodetskim elaboratom te da nemaju primjedbi na promjene opisane u prijavnom listu za katastar i za zemljišnu knjigu te prikazane na kopiji katastarskog plana.

Predlaže se provedba promjena prema priloženim prijavnim listovima za katastar i za zemljišnu knjigu.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Baus Korda Ivana dipl.ing.geod.

Investitor:

Lučka uprava Novalja

ULICA KRALJA ZVONIMIRA 26, NOVALJA, 53291 NOVALJA

OIB: 62485993187

Potpisao/la, ime i prezime:

Funkcija:

POTPIS U PRILOGU

Potpisi nositelja prava na katastarskim česticama koje su predmet postupka:

GRAD NOVALJA

TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1, NOVALJA, 53291 NOVALJA,

HRVATSKA

OIB: 85290822507

POTPIS U PRILOGU

predočeno osobno

(KAT) K.O. NOVALJA K.Č. 20157/2

(ZK) K.O. NOVALJA - I K.Č. 20157/2

POMORSKO DOBRO

predočeno osobno

(KAT) K.O. NOVALJA K.Č. 954/2, 27984, 27985

(ZK) K.O. NOVALJA - I K.Č. 954/2, 27984, 27985

Investitor:

Lučka uprava Novalja

ULICA KRALJA ZVONIMIRA 26, NOVALJA, 53291 NOVALJA

OIB: 62485993187

Potpisao/la, ime i prezime: TOMISLAV KUSTIĆ, RAVNATELJ

Funkcija: RAVNATELJ, LUČKA UPRAVA NOVALJA



Potpisi nositelja prava na katastarskim česticama koje su predmet postupka:

GRAD NOVALJA

TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1, NOVALJA, 53291 NOVALJA,

HRVATSKA

OIB: 85290822507

predočeno osobno

(KAT) K.O. NOVALJA K.Č. 20157/2

(ZK) K.O. NOVALJA - I K.Č. 20157/2

Investitor:

Lučka uprava Novalja

ULICA KRALJA ZVONIMIRA 26, NOVALJA, 53291 NOVALJA

OIB: 62485993187

Potpisao/la, ime i prezime:

Funkcija:

Potpisi nositelja prava na katastarskim česticama koje su predmet postupka:

GRAD NOVALJA

TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1, NOVALJA, 53291 NOVALJA,
HRVATSKA

OIB: 85290822507



predočeno osobno

(KAT) K.O. NOVALJA K.Č. 20157/2

(ZK) K.O. NOVALJA - I K.Č. 20157/2

POMORSKO DOBRO

predočeno osobno

(KAT) K.O. NOVALJA K.Č. 954/2, 27984, 27985

(ZK) K.O. NOVALJA - I K.Č. 954/2, 27984, 27985

Potpisi nositelja prava na katastarskim česticama koje graniče s predmetnim česticama:

GRAD NOVALJA
TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1, NOVALJA, 53291 NOVALJA,
HRVATSKA
OIB: 85290822507

Obavješćavanje nije potrebno. Međa utvrđena prethodnim elaboratom
106/2021.

(KAT) K.O. NOVALJA K.Č. 20157/1