



LUČKA UPRAVA NOVALJA
UPRAVNO VIJEĆE
53291 Novalja, Dalmatinska ulica 18
OIB: 62485993187
tel. 053 663 230
e-mail: lucka.uprava.novalja@gs.ht.hr
KLASA: 342-01/25-01/08
UR.BROJ: 2125-1-11/3-25-01
Datum: 16.12.2025.

Temeljem članka 71. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) i na temelju članka 12. Odluke o osnivanju Lučke uprave Novalja za luke županijskog i lokalnog značaja na svojoj 153. sjednici održanoj 16. prosinca 2025. godine donosi

PLAN UPRAVLJANJA LUČKIM PODRUČJEM LUČKE UPRAVE NOVALJA ZA 2026. GODINU

Članak 1.

- (1) Dozvola na pomorskom dobru, odnosno lučkom području pod upravljanjem Lučke uprave Novalja (u daljnjem tekstu: LUN) može se dati za djelatnosti i sredstvo za obavljanje te djelatnosti na lučkom području, a iznimno samo za sredstvo za obavljanje djelatnosti, ako se time ne isključuje niti ograničava opća upotreba pomorskog dobra, odnosno lučkog područja.
- (2) LUN može dati dozvolu na pomorskom dobru isključivo na području luke otvorene za javni promet kojom upravlja.
- (3) Rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru, odnosno lučkom području je upravni akt kojim se ovlašteniku daje vremenski ograničeno pravo na obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru odnosno lučkom području, kojom se ne ograničava niti isključuje opća upotreba pomorskog dobra, odnosno lučkog područja, sve sukladno članku 71. stavku 7. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (u daljnjem tekstu: Zakon).
- (4) Za obavljanje djelatnosti može služiti isključivo jednostavna građevina koja se prema propisima kojima se uređuje građenje ne smatra građenjem, izvedena u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje zaštita prirode, prostornim planom i uredbom iz članka 14. stavka 4. točke 11. Zakona.

(5) Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru je gospodarski subjekt kojem je izdano rješenje o davanju dozvola na lučkom području u skladu s odredbama Zakona.

Članak 2.

(1) Na temelju ovog Plana, ravnatelj LUN dužan je objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na lučkom području na službenoj mrežnoj stranici lučke uprave i najmanje u jednom dnevnom listu.

(2) Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, na temelju odluke Upravnog vijeća, rješenje o davanju dozvole na lučkom području najpovoljnijem ponuditelju donosi ravnatelj.

(3) Dozvola na lučkom području može se dati gospodarskom subjektu koji je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju je podnio ponudu na javnom natječaju.

(4) Dozvola se može dati samo za obavljanje djelatnosti i korištenje lučkog područja manjeg značaja.

(5) Dozvola na pomorskom dobru ne može se dati ponuditelju koji je koristio lučko područje bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na lučkom području.

(6) Izreka rješenja o davanju dozvole mora sadržavati:

1. djelatnost za koju se izdaje
2. način obavljanja djelatnosti
3. opseg lučkog područja na kojem se djelatnost smije izvršavati
4. zabranu ograničavanja ili isključenja opće upotrebe pomorskog dobra, odnosno lučkog područja na kojem je dozvola dana.

(7) Dozvole na lučkom području daju se na rok od dvije do pet godina. Iznimno, dozvola na lučkom području može se dati na zahtjev na rok do 20 dana za obavljanje privremene ili prigodne djelatnosti, samo jednom u kalendarskoj godini (kulturne, komercijalne, sportske priredbe, snimanje komercijalnog programa i sl.), uz mogućnost ograničenja opće upotrebe u smislu ograđivanja i naplate ulaska.

(8) Protiv rješenja o davanju i ukidanju dozvole na lučkom području može se izjaviti žalba Ministarstvu.

(9) Rješenje kojim se daje dozvola umjesto koncesije za korištenje lučkog područja ništavo je i nema pravni učinak.

Članak 3.

- (1) Na lučkom području LU Novalja, utvrđuju se sljedeće djelatnosti:
- (2) Za djelatnost reklamiranja putem info pulta obračunska jedinica iznosi do 2 m², a za ugostiteljsku djelatnost s terasom obračunska jedinica iznosi do 30 m².

Redni broj Mikrol.	ROK DAVANJ	DELATNOST	VRSTA SREDSTAVA	SREDSTAV	POZICIJA k.č.br.	OPIS MIKROLOKACIJE	POČETNI IZNOS NAKNADE (EUR) PO GODINI	KOORDINATE
9.	2 g.	Reklamiranje	Info pult	1	13057	OBALA TRG LOŽA	100 EUR/m ²	E: 371501,7 N: 4936390,2
10.	2 g.	Reklamiranje	Info pult	1	4841/2	Šetalište Hr. mornara	100 EUR/m ²	E: 371593,6 N: 4935997,2
11.	2 g.	Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane	Terasa	1	3405/351	LUKA ŽIGLJEN	100 EUR/m ²	E 376808,6 N 4938941,4

Članak 4.

- (1) Prava i obveze ovlaštenika dozvole na lučkom području:

- Ovlaštenik dozvole na lučkom području može obavljati djelatnost na lučkom području samo u opsegu i pod uvjetima utvrđenim u dozvoli.
- Ovlaštenik dozvole na lučkom području nema pravo sklapati ugovore s trećim osobama na temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, niti ga davatelj dozvole može na to ovlastiti. Zabrana se ne odnosi na najam, posudbu i sl. samih sredstava kojima se obavlja djelatnost iz dozvole na lučkom području.
- Davatelj dozvole na lučkom području dužan je brinuti se o tome da se lučko područje koristi u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli.
- Davatelj dozvole na lučkom području dužan je osigurati da ovlaštenik dozvole ne ograničava opću upotrebu lučkog područja. Ako utvrdi da se lučko područje koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli i/ili da ovlaštenik dozvole ograničava opću upotrebu, davatelj dozvole na lučkom području dužan je donijeti rješenje o ukidanju dozvole na lučkom području.

- (2) Ovlaštenik dozvole vodi brigu o dijelu obale odnosno lučkog područja na kojem je stečeno pravo obavljanja djelatnosti putem dozvola tj. dužan je obavljati čišćenje i osigurati pravilno zbrinjavanje otpada.

- (3) Ovlaštenici dozvola na lučkom području dužni su se pridržavati Zakona kao i svih ostalih važećih zakonskih i podzakonskih akata.

(4) Ovlaštenik dozvole dužan je izvršiti osiguranje od svih mogućih slučajeva štete koji bi mogle nastati uslijed obavljanja odobrene mu djelatnosti te svoju odgovornost prema trećima uslijed mogućih šteta prouzročenih predmetima ili njegovom djelatnošću.

Članak 5.

(1) Sukladno Uredbi o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 16/2024) na lučkom području na području pod upravljanjem LUN mogu se obavljati sljedeće djelatnosti:

- trgovina na malo izvan prodavaonica
- postavljanje reklama na otvorenom prostoru i putem info pulta
- ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane

(2) Sukladno mikrolokacijama i grafikama iz Priloga, koje čine sastavni dio ovog Plana, izdaju se dozvole na lučkom području.

Članak 6.

(1) Upravno vijeće Lučke uprave Novalja na prijedlog ravnatelja imenovat će povjerenstvo za dodjelu dozvola na lučkom području koje će razmatrati prispjele zahtjeve za davanju dozvola te uzimajući u obzir propisane uvjete za dobivanje dozvole i činjenicu da li je podnositelj zahtjeva uredno podmirio svoje obveze iz prijašnjih godina vezano uz postupak korištenja lučkog područja.

(2) Podnositelj zahtjeva za izdavanje dozvole dužan je dokazati da je uredno podmirio sve obveze prema LUN. Podnositeljima zahtjeva koji nisu podmirili svoje obveze prema LUN u prijašnjim godinama uskratit će se izdavanje dozvole za obavljanjem djelatnosti na lučkom području.

(3) Kriteriji ocjenjivanja ponuda zaprimljenih na natječaju za davanje dozvola propisati će se u javnom natječaju.

(4) Podnositelj zahtjeva dužan je dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude i instrumente osiguranja naplate naknade za dozvolu koja budu definirana u javnom natječaju.

(5) Povjerenstvo za dodjelu dozvola predlaže ravnatelju LUN prijedlog odluke o odabiru ponuditelja za dodjelu dozvola, a potom Upravno vijeće LUN na prijedlog ravnatelja donosi odluku o odabiru ponuditelja u roku od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

(6) Dozvole će se izdavati na rok od 2 godine.

(7) Godišnji iznos naknade za davanje dozvole na lučkom području korisnik je u obvezi uplatiti u skladu s odredbama izdanog rješenja o davanju dozvole.

(8) Godišnji iznosi naknada usklađeni su s odredbama Uredbe o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 16/2024).

PLAN NADZORA OVLAŠTENIKA DOZVOLA NA LUČKOM PODRUČJU

Članak 7.

(1) Red na lučkom području propisan je Pravilnikom o redu lukama Lučke uprave Novalja, a lučki redari imaju ovlasti obavljanja nadzora nad provedbom Pravilnika.

(2) Nadzor nad izvršenjem obveza preuzetih dozvolom na lučkom području provodi davatelj dozvole na lučkom području i inspektor pomorskog dobra.

(3) LUN dužna je izvršiti nadzor svih ovlaštenika dozvola na lučkom području najmanje jedanput mjesečno u vrijeme obavljanja djelatnosti za koju je izdana dozvola.

Članak 8.

Ovaj Plan stupa na snagu dan nakon dana objave na oglasnoj ploči i službenoj mrežnoj stranici Lučke uprave Novalja.

U Novalja, 16. prosinca 2025. godine

UPRAVNO VIJEĆE LUČKE UPRAVE NOVALJA

Predsjednik Upravnog vijeća



Aleksij Škunca prof.



